

AUKČNÍ KARTA

**Stavební pozemek o výměře 979 m² s
dvoupodlažní chatou**

Pacov u Říčan

P5/6/25

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Roman Marek

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
tel.: +420 776 118 336, email: michael.gottvald@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. St. 347, součástí je stavba Pacov, č.e. 161, a pozemky parc.č. 188/4 a 224/7, vše katastrální území Pacov u Říčan, obec Říčany, včetně všech součástí a příslušenství, (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce: Předmět aukce se nachází v ulici Na Bahnivce, v zástavbě rodinnými domy v klidné části Říčan – Pacova. Autobusová zastávka Nad Bahnivkou je vzdálena 5 minut chůze.

Adresa: Na Bahnivce ev. č. 161, 251 01 Říčany - Pacov.

Stručný popis předmětu aukce:

Pozemky parc.č. St. 347 a 188/4 o výměře 679 m² se nachází v zastavitelném území BI – bydlení v RD městské a příměstské. Pozemek 224/7 o výměře 300 m² se nachází v území NSX – plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park. Předmět aukce je připojen na následující inženýrské sítě: elektřina, telefon, plyn, obecní vodovod, možnost napojení na veřejnou kanalizaci v ulici. Dvoupodlažní chata byla postavena v 70-80. letech a je částečně podsklepená.

Na pozemku parc.č. 188/4 je postavená kůlna, ke které je stavební povolení, není kolaudační rozhodnutí a není zapsána v katastru nemovitostí. Vyhlášovatel nemá k dispozici žádné aktuálně platné revizní zprávy vztahující se k předmětu aukce, např. týkající se komínu.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce:

- dne 6.6.2025 byl podán na katastrální úřad návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti stezky, pozemkové služebnosti cesty a služebnosti inženýrské sítě - vedení internetové, telefonní, plynové, elektrické, vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch vlastníka předmětu aukce, povinný je vlastník pozemku parc.č. 180/25 v k.ú Pacov u Říčan,

- jiná nejsou.

Popis předmětu aukce je převážně převzat z veřejně dostupných dat katastru nemovitostí, z projektové dokumentace, z informací od správců sítí a od vlastníka předmětu aukce.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 6 900 000 Kč

Minimální příhoz: 40 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Povaha aukce a účastník aukce

Aukce se koná mimo režim veřejné dražby dle zákona 26/2000 Sb., resp. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. V souladu s VOP¹ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit se do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu (viz dále).

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce
--

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 24.6.2025 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 26.6.2025 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty
--

Výše jistoty: 400 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota

je považována za složenou jejím připsáním na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Místo konání prohlídky: Na Bahnivce ev. č. 161, 251 01 Říčany - Pacov.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 7 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce. Aukční jistota se nezapočítává na úhradu kupní ceny, za dále stanovených podmínek se použije na úhradu aukční přírážky.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch fin. banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli (aukční příražku) ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty v souladu s VOP a se Smlouvou o provedení aukce.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Pokud vítěz aukce ve výše uvedené lhůtě nepodepíše a nedoručí Poskytovateli Rezervační smlouvu, může být k uzavření Rezervační smlouvy vyzván účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Na takového účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v této Aukční kartě.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy

GAVLAS, spol. s r.o.

¹ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz